



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## ACCONTO IMU e TASI anno 2018

Con riferimento al versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), si ricorda che l'**ACCONTO** dovrà essere pagato entro il **18 giugno 2018** a mezzo modello F24, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale.

**Si evidenzia che NON sono intervenute variazioni rispetto all'anno 2017 e che le aliquote deliberate NON saranno oggetto di variazione durante l'anno**

### ACCONTO IMU

Con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 20.12.2017** sono state approvate le seguenti aliquote:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 (c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria	0,40%
Altri immobili Cat. A (tranne gli A/10) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7)	1,06%
Unità immobiliari, limitatamente a due fabbricati (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale	0,86%
Fabbricati, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato, per un massimo di n.2 fabbricati in cat A e relative pertinenze in cat. C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per categoria	0,86%
Immobili Cat. A/10, B, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7	0,96%
Immobili Cat. D, ad esclusione della cat. D/10 (fabbricati con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	0,96%
Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,86%
Fabbricati di proprietà, strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, per ditta individuale con titolare di età inferiore ai 35 anni, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,76%
Fabbricati in uso esclusivo ad ONLUS	0,60%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, e non ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 13, della L. 208/2015	0,96%

### Settore 3 – Finanziario e Partecipate

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 ☎ 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI



# COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## ACCONTO TASI

Con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28.02.2018** sono state approvate le seguenti aliquote:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUTA
Altri immobili Cat. A (tranne cat. A/10) e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6 e C/7) - ad eccezione degli immobili, ad uso esclusivo residenziale, concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta, che la utilizzano come abitazione principale, per un massimo di n. 2 fabbricati e ad eccezione degli immobili, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato per un massimo di n. 2 fabbricati nonché ad eccezione degli immobili in uso esclusivo ad Onlus;	0,8 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	2,5 per mille

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

<i>Codice catastale Comune di Comacchio</i>	<i>C912</i>	
	<i>Codice Imu</i>	<i>Codice Tasi</i>
<i>Descrizione</i>		
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri immobili (esclusa cat. D)	3918	3961
Altri immobili Cat. D	3930 quota Comune 3925 quota Stato	
Immobili Merce		3961
Fabbricati Rurali ad uso strumentale		3959

Per informazioni contattare **l'Ufficio Tributi del Comune di Comacchio** – via Edgardo Fogli n. 17 :

tel: 0533/318544 Chendi Maura -- 318545 Carli Ilaria -- 318562 Beneventi Romina -- 318549 Gelli Laura -- 318577 Gelli Gianluca -- 318555 Succi Leonelli Lara

oppure via mail ai seguenti indirizzi: [imu@comune.comacchio.fe.it](mailto:imu@comune.comacchio.fe.it) e [tasi@comune.comacchio.fe.it](mailto:tasi@comune.comacchio.fe.it)

Nel periodo compreso tra il 14/05/2018 e il 18/06/2018 sarà potenziato l'**orario di sportello** come segue:

**Dal Lunedì al Sabato** dalle ore 9,00 alle ore 12,30 --- **Martedì e Giovedì** dalle ore 14,00 alle ore 16,00

Sul sito internet [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it) è presente il programma per il calcolo Imu e Tasi con relativa stampa del modello F24 per il pagamento.

In alternativa alla modalità di calcolo on line, l'Ufficio Tributi resta di supporto per il calcolo dell'acconto IMU e TASI negli orari di sportello sopra indicati.

Il Dirigente Settore III  
f.to Dott.ssa Cristina Zandonini

### Settore 3 – Finanziario e Partecipate

Piazza Folegatti 15 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/310111 ☎ 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**COMACCHIO**  
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI