



PROTOCOLLO DI INTESA

tra

la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Ferrara ed il Comune di Comacchio per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge regionale del 21 dicembre 2017

“Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio” n.24.

TRA

La Regione Emilia Romagna con sede in Bologna - Codice fiscale Ente 800.625.903.79, rappresentata da Roberto Gabrielli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del Paesaggio, che interviene in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 238 del 18/02/2019.

La Provincia di Ferrara con sede in Ferrara - Codice fiscale Ente 00334500386, rappresentata da Massimo Mastella, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità, Appalti, Gare e Patrimonio, che interviene in attuazione del Decreto del Presidente n. 11 del 31/01/2019.

E

Il Comune di Comacchio, con sede in Comacchio – Piazza Folegatti n. 15, Codice Fiscale Ente 82000590388, rappresentato da Michele Saglioni, nella sua qualità di Dirigente *ad interim* del Settore IV - Territorio, Sviluppo Economico e Demanio, che interviene in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 361 del 07/11/2018.

PREMESSO CHE

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che:
 - ✓ procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
 - ✓ all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di

adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;

- ✓ all'art. 57 comma 2 stabilisce che il data base topografico regionale (DBTR) costituisce “il supporto cartografico e informativo per la raccolta e la rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche” e al comma 3 “la Giunta regionale provvede alla gestione del DBTR e cura il suo aggiornamento, in collaborazione con le amministrazioni pubbliche e i soggetti che hanno compiti di gestione e tutela del territorio.”;
- ✓ all'art. 77 comma 2 dispone che “Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'articolo 49.”
- il Comune di Comacchio è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Comacchio è dotato di uno strumento urbanistico generale, Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 26 marzo 2002;
- il Comune di Comacchio con nota Prot. n 5522 del 2018, agli atti di questa Regione con PG/54905 del 2018, ha richiesto di intraprendere insieme alla Regione un percorso di collaborazione e di sperimentazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Regione, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valuta importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;

- il Comune, la Provincia di Ferrara e la Regione Emilia-Romagna concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;
- a tale riguardo gli enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) da parte del Comune di Comacchio mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge "Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio" n. 24/2017;

**TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

ART. 1 – Elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da parte del Comune di Comacchio

Il Comune di Comacchio, la Provincia di Ferrara e la Regione Emilia Romagna concordano di avviare l'attività di sperimentazione prevista dall'art. 77 comma 2 della legge urbanistica regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24/2017, al fine di elaborare il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Comacchio.

Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, consentendo inoltre di assumere questa esperienza quale utile contributo operativo per gli enti medesimi e per i comuni che in seguito si cimenteranno nell'elaborazione di tale strumento.

Ciò vale in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale.

ART. 2 – Compiti del Comune

Il Comune assicura un celere avvio dell'elaborazione del proprio PUG riferendosi ai principi e contenuti della legge regionale n. 24/2017.

Il Comune, sulla base di un proprio programma di lavoro, da condividere ed eventualmente aggiornare in accordo con Provincia e Regione, si impegna a avviare entro trenta giorni un confronto con gli stessi Enti e a mantenerlo attivo per verificare e condividere i contenuti e il percorso di predisposizione del PUG.

ART. 3 – Compiti della Regione e della Provincia di Ferrara

La Regione e la Provincia di Ferrara, attraverso i propri uffici competenti, assicurano la disponibilità per periodici incontri presso le proprie sedi, garantendo occasioni di confronto per accompagnare il Comune nel percorso di redazione del nuovo PUG, fornendo suggerimenti tecnici, spunti ed elementi di riflessione sui contenuti del piano, sui principi ordinatori e su ogni argomento che potrà costituire un utile strumento di verifica del percorso intrapreso.

A supporto di tale attività, la Regione e la Provincia di Ferrara mettono a disposizione i propri dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente.

Per la Regione e la Provincia l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari se non quelli derivanti dall'impiego del rispettivo personale.

ART. 4 – Adeguamento temporale e di maggior dettaglio del Data Base Topografico Regionale

La Regione, attraverso i propri uffici competenti, assicura la disponibilità di una versione aggiornata della base informativa territoriale costituita dal Database Topografico Regionale (DBTR) afferente il territorio del Comune di Comacchio, quale supporto alle funzioni di programmazione e pianificazione previste dalla LR 24/2017. La nuova versione, consiste in un adeguamento temporale relativo al territorio comunale e di un adeguamento prototipale di maggior dettaglio per alcune zone specifiche del territorio occupato dai centri urbani. In particolare, la realizzazione delle aree prototipali di maggiore dettaglio, da intendersi come parte della sperimentazione, coinvolgerà alcune tipologie di oggetti territoriali, tipiche della cartografia alla scala nominale 1:2000 appartenenti ai temi dell'edificato e della viabilità oltre a categorie specifiche relative agli spazi pubblici e aperti, le aree attrezzate e le piste ciclabili, ecc..

Il Comune di Comacchio, coopererà nell'aggiornamento del DBTR, nel ruolo di titolare di alcune tipologie rilevanti di contenuti, nella realizzazione delle aree prototipali di maggior dettaglio e nella verifica e validazione degli aggiornamenti.

ART. 5 – Obblighi reciproci

Il Comune, la Provincia di Ferrara e la Regione, per l'attuazione delle azioni previste dal presente protocollo d'intesa, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui al presente protocollo ogni qualvolta ritenuto necessario in relazione alle fasi di lavoro che si andranno progressivamente a concludere.

ART. 6 - Durata dell'accordo

Il presente protocollo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino all'approvazione del PUG da parte del Comune, ai sensi dell'art.3, comma 3 della LR n. 24/2017 e, comunque, non oltre tre anni.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data 07/03/2019

per il Comune di Comacchio: Michele Saglioni

per la Provincia di Ferrara: Massimo Mastella

per la Regione Emilia-Romagna: Roberto Gabrielli