

Modulo per la richiesta di valutazione preliminare

Art. 6, comma 9 o 9 bis del d.lgs. 152/06

Comune di Comacchio
 Settore IV-V: Territorio – Suap/Sportello
 Unico Del Territorio E Mezzi
 Pubblicitari/Urbanistica/Edilizia/ Lavori
 Pubblici, Patrimonio, Demanio e Ambiente
comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

OGGETTO: Valutazione ambientale preliminare ai sensi dell'art. 6, comma 9bis, del d.lgs. 152/2006 relativa al progetto

Variante al PE 1226/2022 del Fabbricato fabbricati A_Reception alloggio direttore/custode/servizio/market, B_Ristorante, C_sala polivalente, E_Ristorante/bar, F-kinderclub, D Wellnees, N Commerciale - localizzato a Porto Garibaldi nel Comune di Comacchio(ProvFE)

Il/La sottoscritto/a

Dott. Adriano D'andrea Ricchi

in qualità di legale rappresentante dell'Ente/Società

Tomasi Tourism srl

chiede

la **valutazione ambientale preliminare** relativamente al progetto di:

- ☐ modifica
- ☐ estensione
- ☒ adeguamento tecnico

Il progetto (e le opere connesse, se presenti) è localizzato: *(indicare i territori interessati anche solo parzialmente dal progetto)*

Città metropolitana/e	
Provincia/e	Ferrara
Comune/i	Comacchio

Il progetto in oggetto è una modifica o estensione di progetti già autorizzati, **con PE VIA 1226/2022** realizzati o in fase di realizzazione di cui agli Allegati A.1, A.2, B.1 e B.2 e in particolare al punto **[inserire tipologia progettuale ai sensi della l.r. 4/2018 denominato B.3.11 “ terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente, con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ettari”**

“_____inserire il relativo punto dell'allegato alla l.r. 4/2018 e la sua denominazione, corrispondente al progetto autorizzato e non alla sua modifica”.

Il progetto prevede *[breve sintesi di lunghezza di un paio di righe dell'oggetto di modifica]*

Fabbricato A: modifica delle bucature e modifiche interne, modifica della tipologia costruttiva che da manufatto edilizio di tipo tradizionale passa a struttura in legno di tipo a telaio/ misto, Le destinazioni d'uso non subiscono alcuna variazione rispetto a quanto autorizzato e non sussistono variazioni volumetriche. La variante riguarda esclusivamente la diversa metodologia costruttiva e la conseguente modifica delle bucature prospettiche.

Fabbricati B e C le modifiche riguardano esclusivamente le bucature delle facciate e la diversa disposizione di alcuni pilastri, Le modifiche sono state determinate da esigenze costruttive a seguito di calcoli strutturali maggiormente approfonditi, non pregiudicano in alcun caso l'aspetto del fabbricato che rimane coerente con le caratteristiche tipologiche autorizzate; diversi spessori delle murature per adeguamento alla normativa riguardante il contenimento del consumo energetico, modifiche interne

Fabbricato D Le destinazioni d'uso non subiscono alcuna variazione rispetto a quanto autorizzato. La variante riguarda sostanzialmente la modifica delle bucature prospettiche, Per il fabbricato D, viene variata l'altezza di un solo corpo in adempimento a quanto prescritto dalla SBAP nel parere allegato al PAUR dove si richiede di articolare interrompendo la complanarità delle falde e di inserire il fabbricato all'interno di un sistema di movimento terra a formazione di piccole dune. In merito al fabbricato D in cui è presente una piscina si rende necessario realizzare un ulteriore vano tecnico posto sotto il livello di sfioro della piscina, atto a soddisfare le esigenze tecniche per il corretto funzionamento dell'impianto. Tale vano ospiterà inoltre anche l'accumulo idrico del campeggio precedentemente autorizzato in altra posizione e in corpo distaccato, anch'esso posto in vano interrato

per il fabbricato E ed una per il fabbricato D per cui la progettazione esecutiva rispetta le normative ed in particolare quella antincendio e i criteri generali di sicurezza applicabili a questa tipologia di fabbricati

Fabbricato E-F si rende necessario aumentare l'altezza totale del fabbricato, per consentire di realizzare i cavedi tecnici entro cui posizionare gli impianti a livello di controsoffittatura e mantenere le altezze interne necessarie e previsti dagli specifici requisiti igienico sanitari. Sono state aggiunte 2 scale esterne in metallo per soddisfare

Fabbricato N modifica della pendenza delle falde della copertura senza variazione dei volumi e delle altezze

Si trasmettono in formato elettronico in allegato alla presente:

- dati personali del dichiarante (*ALLEGATO 8_DATI-PERSONALI.DOCX*);
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000 (*ALLEGATO 9_ATTO_NOTORIO.DOCX*);
- copia del documento di riconoscimento (*ALLEGATO 20_DOCUMENTO-RICONOSCIMENTO*);
- la relazione tecnica, redatta dal proponente o suo delegato, in base a quanto definito all'Allegato 2 della Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n° 855 del 11/06/2018, nella quale andranno evidenziate le modifiche che si intende apportare e, la dichiarazione che tali modifiche non comportano potenziali impatti significativi e negativi;

- la ricevuta di pagamento delle spese istruttorie, ai sensi della DGR n.1226 del 22/07/2019, pari a **200 euro**.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che la Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 6, comma 9, del d.lgs. 152/06, pubblicherà sul sito web delle Valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>) la documentazione trasmessa con la presente.¹

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'allegata informativa per il trattamento dei dati personali effettuato dalla Regione Emilia-Romagna per l'espletamento delle funzioni istituzionali definite dal d.lgs. 152/06 e dalla l.r. 4/2018 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale, conformemente al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Si richiede infine che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 non vengano resi pubblici i documenti, o parte degli stessi, di seguito indicati contenenti informazioni industriali o commerciali riservate, in conformità a quanto previsto dalla disciplina sull'accesso al pubblico all'informazione ambientale:

(specificare il titolo del documento e le motivazioni per le quali si richiede l'accesso riservato).

Si allega in questo caso anche copia in formato elettronico degli elaborati sostitutivi destinati ad essere pubblicati sul portale delle Valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna.

Il/La dichiarante


(Timbro e Firma/Firma digitale)

1. I seguenti allegati, **da trasmettere separatamente alla documentazione di progetto**, non verranno pubblicati sul sito web delle valutazioni ambientali VIA-VAS della Regione Emilia-Romagna: Allegato 1 "Dati personali del dichiarante", Allegato 2 "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà", Allegato 3 "Copia del documento di riconoscimento", nonché la ricevuta di avvenuto pagamento delle spese istruttorie.