



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Comacchio, 14 novembre 2025

Spett.li

Presidente della Regione Emilia Romagna

Michele De Pascale

urp@postacert.regione.emilia-romagna.it

Presidente della Provincia di Ferrara

Daniele Garuti

provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Al Presidente dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po

Aida Morelli

parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it

Sindaco del Comacchio

Pierluigi Negri

INTERNO

Società AGRICOLA COLLINARA S.R.L.

agricolacollinara@pec.it

Società DUMBO S.R.L.

srldumbo@pec.it

Società IMMOBILIARE "LA MEDUSA" S.R.L./TOMASI TOURISM SRL

immobiliarelamedusa@pec.it

tomasitourism@legalmail.it

SPIAGGIA E MARE S.R.L.

spiaggiaemaresrl@pec.it

Società TAHITI S.P.A.

campingtahiti@pec.it

ing. Lorenzo Campana - Collaudatore

Via Fiorini n. 5/b Copparo

lorenzo.campana@ingpec.eu

Settore IV – V
Ufficio Pianificazione

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318625

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
FEDERAZIONE REGIONALE



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

E, p.c.

**Al Dirigente del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica,
dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia Romagna**

Ing. Marcello Capucci

urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici,
Pianificazione Territoriale e Mobilità della Provincia di Ferrara**

Ing. Luca Capozzi

provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Al Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po

Dott. Massimiliano Costa

parcodeltapo@cert.parcodeltapo.it

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E DELL'ART.40 DELLA L.R. 20/2000 IN ATTUAZIONE
DELL' ACCORDO TERRITORIALE "PROGETTO SPECIALE PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO PER LA
RIGENERAZIONE TURISTICA E AMBIENTALE DELLA COSTA" - Approvato con Decreto del
Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 – entrato in vigore il 14/11/2018.**

Trasmissione del verbale del Collegio di Vigilanza – Settima Seduta.

Con la presente siamo a trasmettere il verbale del Collegio di Vigilanza per il controllo sull'esecuzione dell'Accordo di programma con effetti di variante alla pianificazione urbanistica del comune di Comacchio, art. 34 D. Lgs. 267 del 2000, art.40 L.R. 20 del 2000, artt. 79 e 4 L.R. 24 del 2017, concernente il programma di interventi per la rigenerazione turistica e ambientale della costa della settima seduta tenutasi il **07/10/2025**.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - V

arch. Daniele Cavallini

(documento firmato digitalmente)

Settore IV – V Ufficio Pianificazione

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318625

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
FEDERAZIONE REGIONALE

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 nonché dell'art. 40 della L.R. 20/2000,
in attuazione dell'accordo territoriale denominato *"Progetto speciale partnership pubblico/privato
per la rigenerazione turistica e ambientale della costa"*)

approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 ed
entrato in vigore il 14/11/2018 a seguito della sua pubblicazione sul BURET, Parte Seconda, n.
262

COLLEGIO DI VIGILANZA - SETTIMA SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

L'anno 2025, il giorno 07 del mese di OTTOBRE, alle ore 10:00 in modalità videoconferenza;

Il Sindaco del Comune di Comacchio, avv.to Pierluigi Negri, assume la presidenza della
settima seduta del Collegio di Vigilanza per un controllo sullo stato di esecuzione dell'Accordo di
Programma, con effetti di variante alla pianificazione urbanistica del comune di Comacchio, art.
34 D. Lgs. 267 del 2000, art.40 L.R. 20 del 2000, artt. 79 e 4 L.R. 24 del 2017, denominato
*"Progetto speciale partnership pubblico/privato per la rigenerazione turistica e ambientale della
costa"*; seduta indetta e convocata con prot. n. 60766/2025 del 19/09/2025. Con successiva nota,
acquisita al Protocollo N. 64296/2025 del 06/10/2025 è stata inviata la sesta Relazione sullo
stato di attuazione dell'Accordo redatta dall'ufficio pianificazione del Comune di Comacchio.

Prima di iniziare la discussione viene registrata la presenza dei componenti del Collegio di
Vigilanza (istituito con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 27/05/2019 e s.m.i.) e dei Soggetti
privati attuatori dell'Accordo, come risulta dalla "scheda di registrazione presenze" (**Allegato
"A"**) e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale quale accettazione di
quanto contenuto nel verbale stesso.

Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti, apre la seduta il Sindaco del
Comune di Comacchio, alla presenza degli altri componenti del Collegio di Vigilanza: ing. Luca
Capozzi [giusta delega del dott. Daniele Garuti (Presidente della Provincia di Ferrara) assunta a
pg. n.ro 63188 del 01/10/2025 e conservata agli atti] e l'arch. Aida Morelli Presidente dell'Ente di
Gestione per i Parchi e la Biodiversità del Delta del Po.

Sono altresì presenti l'arch. Daniele Cavallini, l'arch. Giuseppe Guidi, l'arch. Agnese
Farinelli e l'arch. Katia Tagliati per il Comune di Comacchio.

Per i soggetti attuatori risultano presenti:

- per la Società SPIAGGIA E MARE S.R.L.: il sig. Riccardo Boldrini nella qualità di Consigliere e
Amm. Del.;
- per la Società TAHITI S.P.A.: la sig.ra Cristina Rizzardi in qualità di Presidente della società
Tahiti S.p.A.;

- per Società IMMOBILIARE "LA MEDUSA" S.R.L.: il dott. Ted Tomasi in qualità di Procuratore Speciale che agisce anche in nome e per conto delle società BETA IMMOBILIARE S.R.L. - ALFA IMMOBILIARE - S.R.L. - TOMASI COSTRUZIONI S.R.L.; giusta procura conservata agli atti dell'ente.

Sono inoltre presenti: Manuela Coppari per la Provincia di Ferrara, Elena Cavalieri per l'ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità del Delta del Po; l'arch. Vittorio Anselmi in qualità di progettista e consulente della Società AGRICOLA COLLINARA S.R.L.; l'ing. Emanuele Luciani in qualità di progettista e consulente della Società Tahiti Spa.

Apri la discussione l'arch. **Daniele Cavallini** illustrando brevemente i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. AGGIORNAMENTI – STATO DELL'ARTE ATTUAZIONE ACCORDO**
- 2. MODIFICA DEL CRONOPROGRAMMA**

È stato nominato l'ing. Lorenzo Campana quale collaudatore delle opere pubbliche, giusta Determina Dirigenziale n. 1478 del 06/10/2025.

L'ufficio pianificazione del Comune di Comacchio in data 26/09 ha svolto i sopralluoghi presso l'UMI1B Spiaggia e Mare e presso l'UMI1A Camping Village *, in data 30/09 presso l'UMPA5 Tahiti *. Dai tre verbali, già trasmessi nella giornata di ieri allegati alla nota pg. N. 64296/2025 del 06/10/2025, si ricava lo stato di attuazione dell'Accordo.

Mentre presso l'UMI1B "Spiaggia e Mare" * e l'UMPA5 "Tahiti" si è potuto verificare l'attuarsi della maggior parte degli interventi pubblici previsti dall'Accordo, presso l'UMI1A "Camping Village" si è riscontrato un ritardo nella realizzazione degli stessi, quindi si richiede al soggetto attuatore di trasmettere un cronoprogramma in cui vengono illustrati i tempi per la realizzazione delle opere pubbliche di propria competenza.

Per quanto riguarda l'UMPA3 "Collinara" * non è ancora stato rilasciato alcun Provvedimento Autorizzatorio Unico a conclusione del Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA). L'arch. Cavallini annuncia che se l'UMPA3, prima dell'assunzione del nuovo Piano Urbanistico Generale, non provvederà a quanto dovuto secondo i dettami dell'Accordo e della Convenzione urbanistica sottoscritta, sarà necessario ricusare l'Accordo stesso.

- 3. REALIZZAZIONE DI OPERE TEMPORANEE**

Al fine di mantenere attivo il collegamento ciclabile tra Porto Garibaldi e i Lidi Nord, affinché non si interrompa un importante collegamento utilizzato dai cicloturisti, risulta necessario prevedere la realizzazione di un'opera provvisoria e temporanea (percorso ciclabile) posto sulla proprietà dell'UMI1A (Camping Village) in confine con la UMI1B (Spiaggia e Mare).

Tale collegamento sarà da utilizzarsi in attesa della realizzazione di quello pianificato nell'ambito dell'Accordo, ad opera di Spiaggia e Mare, previsto temporalmente sul finire del decennale cronoprogramma. Per questo motivo si chiede a Spiaggia e Mare di anticipare, se possibile, la realizzazione della ciclabile di propria competenza.

L'arch. Cavallini cede la parola ai soggetti attuatori affinché possano illustrare direttamente lo stato di avanzamento di ciascuna UMPA/UMI:

Ted Tomasi (UMI1A - Comacchio Camping Village): ricorda che i 18 mesi che ad oggi sono trascorsi dal convenzionamento sono stati impiegati per le molteplici attività di avviamento del cantiere (un complesso articolato di azioni riguardanti gli aspetti finanziari, economici e tecnici). Nelle prossime settimane verrà presentato l'aggiornamento del cronoprogramma, che dovrà

essere traslato di, appunto, 18 mesi. Sottolinea inoltre che il cronoprogramma presentato nell'ambito dell'Accordo era articolato in 6 anni, iter ampiamente inferiore alla durata decennale della convenzione. Tomasi, comunica di attendere la nomina del Referente delle opere di urbanizzazione da parte del Comune di Comacchio come previsto nell'ambito della Convenzione sottoscritta.

Riccardo Boldrini (UMI1B - Spiaggia e Mare): comunica che entrambi i verbali di sopralluogo (sia ad opera del Comune che dell'Ente Parco) confermano e verificano quanto è stato fatto sin ora per la realizzazione della duna.

Boldrini nel comprendere compiutamente la richiesta formulata dall'arch. Cavallini riguardo l'anticipazione della realizzazione della ciclabile, si riserva di riferirla quanto prima all'Azienda per la quale lavora e di dare risposta. Ringrazia Tomasi per la proposta di costruzione del percorso ciclopeditone provvisorio e temporaneo.

L'arch. **Cavallini** ricorda che con nota assunta al pg. n. 56717 del 02/09/2025 il soggetto Attuatore del progetto di UMI1B "Spiaggia e Mare" ha trasmesso motivata richiesta di proroga dei tempi previsti dal cronoprogramma, con spostamento del termine di conclusione per la realizzazione della duna dal 31/12/2025 al 30/04/2026 (nota allegata alla Convocazione del Settimo collegio di vigilanza). Tale slittamento risulta, ad avviso di Cavallini, compatibile con la tempistica generale del Cronoprogramma.

Cristina Rizzardi (UMPA5 - Tahiti): ricordando il valore territoriale dell'azienda Tahiti che in queste giornate è ancora aperta svolgendo l'importante e fondamentale servizio di Stabilimento Termale, illustra quanto già visionato dai tecnici comunali durante il sopralluogo ed in particolare:

- la realizzazione completa del primo stralcio dell'ambito CBOS, anticipando altresì la totale conclusione dello stesso entro maggio 2026 diversamente dal cronoprogramma previsto (Nota: Il secondo stralcio del CBOS doveva essere concluso entro il 31/12/2027);

Per i dettagli cede la parola al tecnico incaricato ing. **Emanuele Luciani**.

Emanuele Luciani (UMPA5 - Tahiti): l'ingegnere riferisce che l'anticipazione della realizzazione di alcune opere del progetto privato d'impresa (per esempio la realizzazione di parcheggi) ha determinato anche l'anticipazione di alcune parti di opere pubbliche, affinché il bilancio di avanzamento sia sempre positivo riguardo al pubblico interesse. Luciani comunica che nelle prossime settimane verranno sottoposte all'Amministrazione le seguenti problematiche:

- il confronto in atto con il Consorzio di Bonifica per la posizione di un piccolo tratto della pista ciclabile rispetto alla posizione del canale Bordighino;
- il riscontro dell'importante innalzamento del cuneo salino e la conseguente criticità nella messa a dimora di alcune essenze per la zona del CBOS;

Infine l'ingegnere riferisce che:

- unitamente alla presentazione dell'aggiornamento delle tempistiche del cronoprogramma coglierà l'occasione per migliorare un refuso presente nell'ultima versione del cronoprogramma riguardante un piccolo tratto di pista ciclabile lato ovest Acciaioli per il collegamento Lido Nazioni/San Giuseppe;

- rispetto al cronoprogramma generale i lavori sono in leggero ritardo (circa 5 mesi), in quanto per l'avvio delle tempistiche è stata considerata la data di rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico (16/05/2024).

L'arch. **Cavallini** raccomanda a Luciani e a Tomasi di coordinarsi riguardo la tempista di realizzazione di entrambe le rotatorie di competenza, affinché sul territorio non debbano gravare contemporaneamente due interruzioni sulla strada panoramica Acciaiuoli.

L'arch. Cavallini cede la parola al tecnico incaricato dall'UMPA 3 (Collinara) arch. **Vittorio Anselmi**.

Vittorio Anselmi (UMPA3 - Collinara): l'architetto riferisce che la conclusione dell'Accordo di programma, ha determinato la notevole riduzione della superficie utile dell'intero intervento, mettendo l'azienda in notevole difficoltà, modificandone il piano economico finanziario. Anselmi comunica che il gruppo sta continuando a lavorare per far sì che la Collinara possa essere comunque presente ed entro i prossimi giorni potrà dare riscontro circa una società che ha manifestato un interesse sull'area, pur consapevole del ritardo sullo stato di attuazione dell'Accordo.

Luca Capozzi (Provincia di Ferrara): l'ingegnere prende atto di quanto riferito e chiede di ricevere dai soggetti attuatori:

- gli aggiornamenti dei cronoprogrammi riguardanti le modifiche (dal punto di vista temporale) riferiti oggi;
- le planimetrie dei lavori con illustrate le modifiche (dal punto di vista formale) degli interventi oggi presentati, sia dal punto di vista delle opere provvisorie e sia dal punto di vista delle opere definitive;

L'ingegnere chiarisce che solo dopo aver ricevuto questo materiale il Comitato potrà esprimersi, in quanto in questo momento si è sostanzialmente privi di materiale su cui deliberare (aggiornamento del cronoprogramma e degli elaborati).

Manuela Coppari (Provincia di Ferrara): al fine di rendere più chiaro ciò su cui il Comitato è chiamato ad esprimersi ed esaminare al meglio le proposte presentate, suggerisce al Comune di implementare la Relazione sullo stato di attuazione dell'Accordo, trasmessa nel pomeriggio di ieri:

- con la trattazione del tema "*Modifiche al cronoprogramma*" e "*Opere temporanee*" inserendo altresì una comparazione tra la situazione vigente e le variazioni proposte;
- con l'aggiunta, riguardo alla trattazione puntuale di ogni singolo intervento, di una semplice colonna che riporti la data/annualità di scadenza prevista dal cronoprogramma dell'Accordo di Programma e una ulteriore colonna con l'evidenziazione dello stato di attuazione del singolo intervento (per esempio intervento: in ritardo/in linea con i tempi/oggetto di richiesta di proroga).

Tali approfondimenti dovranno opportunamente pervenire in tempo utile affinché possano essere esaminati prima della convocazione del Collegio di Vigilanza.

Cavallini (Comune di Comacchio): riferisce che raccoglierà i vari materiali dai soggetti attuatori, ne farà sintesi, incontrerà i colleghi della Provincia per illustrare il lavoro nella completezza ed infine trasmetterà tutto al Collegio; quindi sollecita i soggetti ad essere celeri nell'invio dei

materiali; infine cede la parola all'arch. Aida Morelli.

Aida Morelli (Parco Delta Po): l'architetto, concordando con quanto già espresso dalla Provincia, conferma la necessità di ricevere il quadro compiuto dei documenti in regola, completo anche delle integrazioni richieste dall'arch. Cavallini. Chiede se l'opera provvisoria e temporanea (percorso ciclabile) dovrà essere rimossa in seguito al suo uso e consiglia di aggiungere all'interno della tavola grafica anche la segnaletica orizzontale ai fini di garantire la sicurezza stradale nel punto in cui il percorso ciclabile si innesta nella viabilità pubblica. (Cavallini conferma che percorso ciclabile provvisorio e temporaneo dovrà essere rimosso). Infine cede la parola alla dott.ssa Elena Cavalieri.

Elena Cavalieri (Parco Delta Po): in analogia a quanto verificato dal Comune per le opere pubbliche, chiede contezza circa la realizzazione degli interventi compensativi previsti dall'Accordo che da cronoprogramma approvato dovevano essere realizzati come *"Primi interventi"*.

Il Parco del Delta del Po, ha effettuato nella settimana scorsa un sopralluogo presso l'UMI1B Spiaggia e Mare, su esplicita richiesta dei proponenti. In tale accertamento è stato riscontrato un buon sviluppo della realizzazione della duna, in corso di completamento; a breve seguirà la piantumazione e l'installazione di ulteriori strutture per favorirne lo sviluppo in altezza, al fine di renderla sempre più consolidata ed anche naturaleggiante. Mancano i seguenti completamenti:

- la piantumazione e la rinaturalizzazione nell'area retrostante la duna con specie autoctone e non arboree (area glamping);
- la realizzazione del miglioramento del comparto boscato dell'area CBOS (non ancora avviato e che doveva essere completato entro il 31/12/2025 come da cronoprogramma approvato).

Allo stesso modo anche per l'UMI1A (Comacchio Camping Village) viene riscontrata la mancata realizzazione della fascia boscata CBOS (non ancora avviata e che doveva essere completata entro il 31/12/2025 come da cronoprogramma approvato). Infine la dott.ssa Cavalieri chiede a Tomasi se:

- la realizzazione della fascia boscata CBOS verrà avviata e completata entro il 31/12/2025;
- notizie circa l'abbattimento di specie autoctone a boschetti (lecci) in confine con la proprietà UMI1A (Spiaggia e Mare).

Aida Morelli ed Elena Cavalieri: rappresentano, a nome del Parco del Delta, la volontà di essere coinvolti nei prossimi sopralluoghi, al fine di valutare congiuntamente ed in modo più organico lo stato dell'arte dell'attuazione dell'Accordo.

Cavallini (Comune di Comacchio): riguardo al sopralluogo ringrazia per la disponibilità e accorda pienamente al Parco la richiesta, scusandosi per non aver pensato prima a questa opportunità. Infine chiede ai soggetti attuatori di ricomprendere nei cronoprogrammi sia le opere pubbliche che le opere compensative.

Ted Tomasi (UMI1A - Comacchio Camping Village): riferisce che le attività realizzate in cantiere riguardano la sistemazione del sedime della pista provvisoria e che a suo avviso non risultano abbattimenti non autorizzati. Probabilmente tali attività riguardavano la pineta a nord dell'area del Camping Village, dove ad ogni fortunale la situazione peggiora e spesso sono necessari

interventi di emergenza. Infine chiarisce che il cronoprogramma riguarderà le opere pubbliche nella loro interezza quindi sia strade che compensazioni ambientali.

Cavallini (Comune di Comacchio): ribadendo ai soggetti attuatori gli impegni sopra richiamati cede la parola al Sindaco del Comune di Comacchio.

Pierluigi Negri (Sindaco del Comune di Comacchio): il Sindaco ringraziando tutti i partecipanti per le utili osservazioni e precisazioni presentate, esprime la propria preoccupazione per le modifiche della viabilità, in particolare per la chiusura di Via Genova che comporterà difficoltà e polemiche. A tal proposito prende atto della proposta della nuova pista ciclabile provvisoria, auspicando anche la realizzazione, quanto prima, della pista ciclabile definitiva. Il Sindaco continua esortando i soggetti attuatori alla realizzazione delle opere pubbliche con particolare riguardo all'ampliamento della terza corsia su via dei Mille e alla realizzazione della rotatoria sulla strada Acciaiuoli, azioni fondamentali e prioritarie da mettere in campo in risposta al nuovo assetto viabilistico prodotto dall'Accordo.

Cavallini (Comune di Comacchio): ringraziando nuovamente tutti gli intervenuti, chiude la riunione di coordinamento attendendo la consegna del materiale richiesto al fine di poter nuovamente riunire il Collegio.

Non essendo pervenuta richiesta di ulteriori interventi, l'incontro termina alle ore 10:48.

(*) Nota:

Si definiscono i progetti d'impresa con le stesse sigle utilizzate all'interno della Disciplina Attuativa dell'Accordo, vedasi l'art. 1, commi 1 e 2 dell'Elaborato 1.bis (pag. 4) che di seguito si riporta per estratto:

Art. 1- Ambito di applicazione, contenuti ed efficacia della Disciplina

1. *L'ambito di applicazione della presente disciplina è individuato nella tavola "Masterplan Comparto Lidi Nord", ed è costituito:*

- da 6 "Unità Minime di Progettazione Attuativa" (UMPA); di cui 4 coincidenti con i perimetri dei progetti unitari individuati nelle tavole P2/5 e P2/7 del vigente Piano Territoriale del Parco del Delta del Po, "Stazione Centro Storico" e 2 esterne ai perimetri di progettazione unitaria;
- da altre aree non ricadenti all'interno di UMPA.

2. *Ogni UMPA può essere costituita da una o più "Unità Minime di Intervento" (UMI). Le Unità Minime di Intervento (UMI) sono attuative dei progetti di ogni singola UMPA.*

L'attuazione degli interventi previsti nelle UMPA attraverso i progetti delle UMI, può avvenire per stralci funzionali e per fasi e tempi distinti, purché coerenti con la progettazione delle UMPA, con l'attuazione del cronoprogramma e con quanto fissato nella convenzione della relativa UMI. [...]

UMI1A Camping Village = Unità Minima di Intervento denominata "Comacchio Camping Village"

UMI1B Spiaggia e Mare = Unità Minima di Intervento "Spiaggia e Mare"

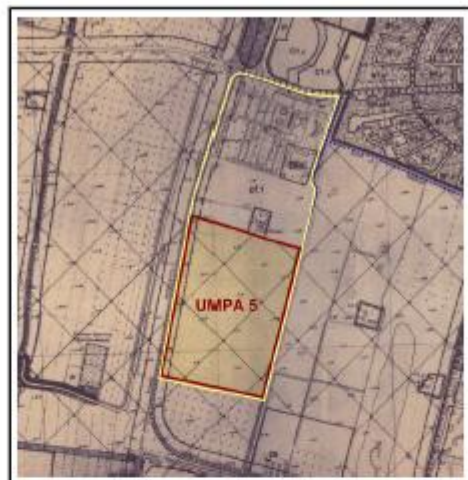
UMPA3 Collinara = Unità Minima di Progettazione Attuativa denominata "Agricola Collinara"

UMPA5 Tahiti = Unità Minima di Progettazione Attuativa denominata "Tahiti"

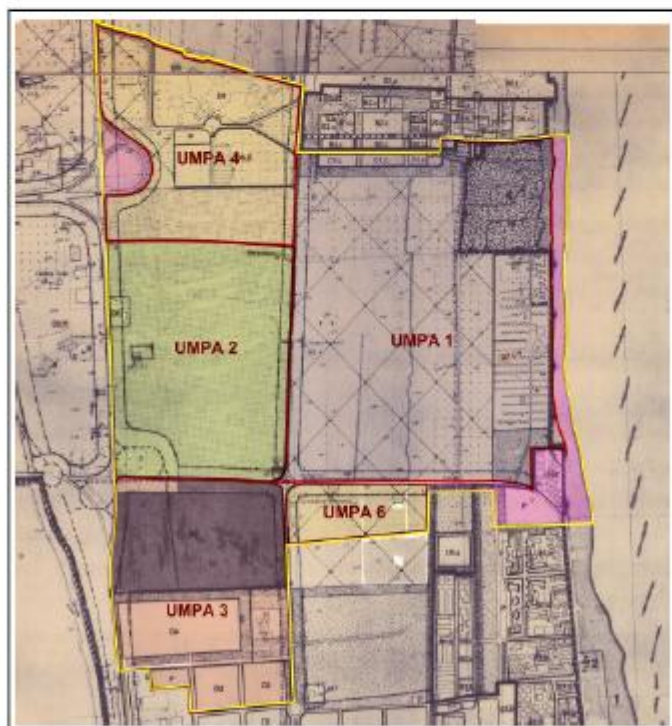
Seguono immagini grafiche estratte dalla Disciplina Attuativa dell'Accordo, Elaborato 1.bis (pagg. 2 e 12):

COMUNE DI COMACCHIO	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0073425/2025 del 14/11/2025	
Firmatario: AIDA MORELLI, Luca Capozzi, PIERLUIGI NEGRI	

STRALCIO PRG VIGENTE CON INQUADRAMENTO DELLE UNITA' MINIME DI PROGETTAZIONE ATTUATIVA (UMPA)

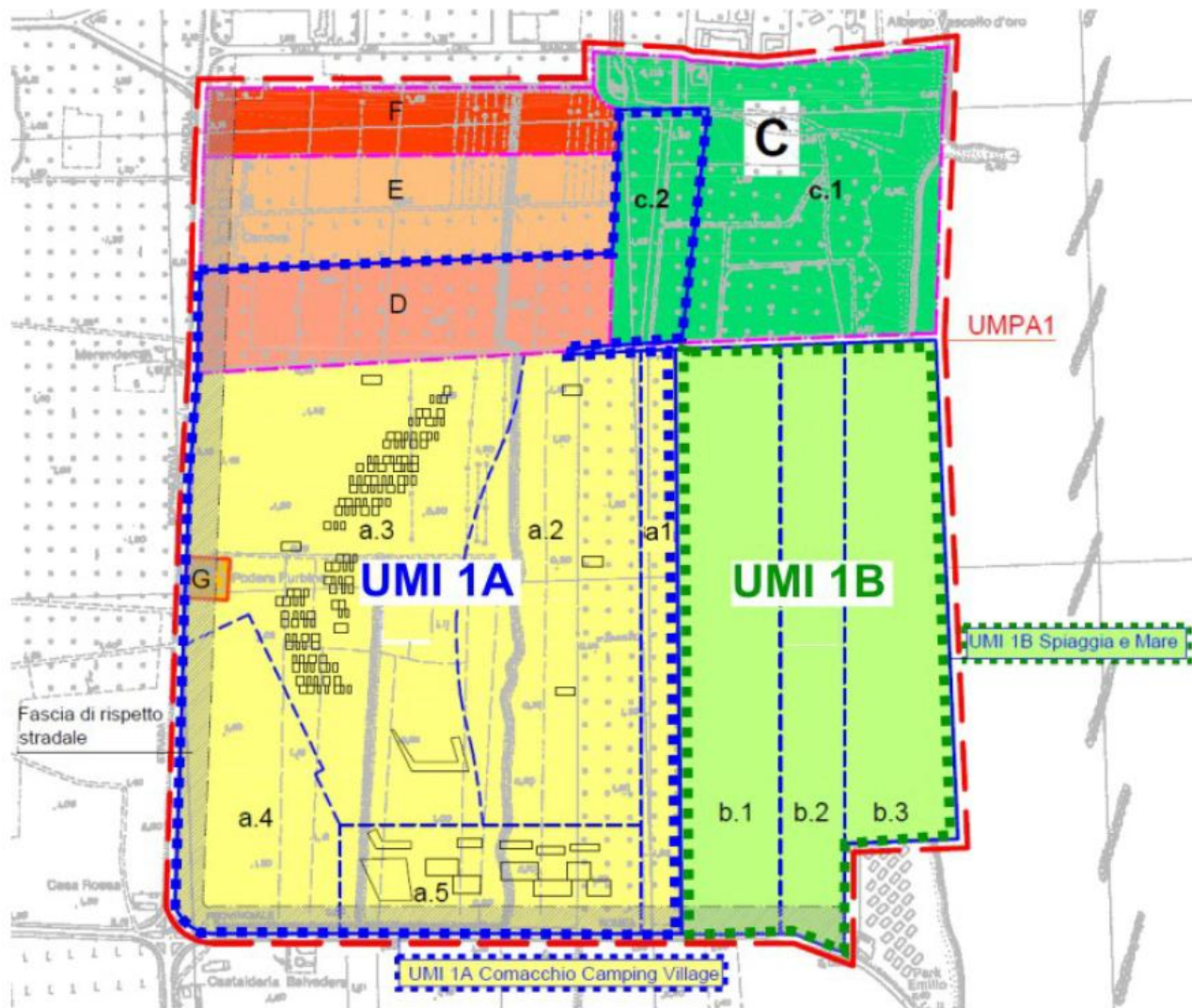


Lido Nazioni



— Perimetro localizzazione area oggetto di variante ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000
— Perimetro UMPA PARCO approvato con del di C.P.n 25/2014

Portogrubaldi Lido degli Scacchi



Allegato A

Registrazione delle presenze - seduta online del settimo Collegio di Vigilanza del 07/10/2025

Sono presenti:

Collegio di Vigilanza: avv. Pierluigi Negri, ing. Luca Capozzi, arch. Aida Morelli.

Comune di Comacchio: arch. Daniele Cavallini, arch. Giuseppe Guidi, arch. Agnese Farinelli, arch. Katia Tagliati.

Soggetti Attuatori: per la Società TAHITI S.P.A. – Rizzardi Cristina nella qualità di Presidente della società Tahiti S.p.A.; per la Società SPIAGGIA E MARE S.R.L. Riccardo Boldrini nella qualità di Consigliere e Amm. Del.; per la Società IMMOBILIARE "LA MEDUSA" S.R.L. – Ted Tomasi nella qualità di Procuratore Speciale che agisce anche in nome e per conto delle società BETA IMMOBILIARE S.R.L. - ALFA IMMOBILIARE - S.R.L. - TOMASI COSTRUZIONI S.R.L., giusta procura conservata agli atti.

Sono presenti altresì: Manuela Coppari per la Provincia di Ferrara, Elena Cavalieri per l'ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità del Delta del Po; l'arch. Vittorio Anselmi in qualità di progettista e consulente della Società AGRICOLA COLLINARA S.R.L.; l'ing. Emanuele Luciani in qualità di progettista e consulente della Società Tahiti Spa.