



VERBALE CQAP 3

Seduta del 31/03/2026

Oggi trentuno del mese di Marzo dell'anno duemilaventisei, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 18372 del 23/03/2026.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 201/2025 - Richiedente: La Porta Salavatore, Licitra Clara

Intervento Compatibilità per sanatoria porticato in legno

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata alla richiesta, esprime parere favorevole con la prescrizione che il manto di copertura in PVC venga sostituito con un manto di copertura con la stessa tipologia del coperto esistente.

AP 203/2025 - Richiedente: Pesci Barbara

Intervento Ristrutturazione edilizia consistente in modifiche interne alle tramezzature, realizzazione di nuovo bagno e realizzazione di veranda su portico esistente mediante installazione di infissi apribili

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, viste le integrazioni, esprime parere favorevole con la prescrizione che i serramenti siano completamente apribili.

AP 216/2025 - Richiedente: De Nicolo Valerio Gioacchino

Intervento Sanatoria per chiusura porticato con veranda e modifiche alle tramezze interne

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere contrario in quanto la serramentistica che definisce le due verande risulta non completamente apribile e in parte provvista di pannellature opache, nonché realizzata con un materiale non congruo con la tipologia edilizia ed il paesaggio circostante.

AP 217/2025 - Richiedente: Carli Marcello

Intervento 1-DEMOLIZIONE DI parti incongruenti dello stabile sia in aderenze che staccate realizzate negli anni 1980 condonate 2 RECUPERO di parte della cubatura del fabbricato demolito

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





da anettere al fabbricato esistente.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere favorevole con la prescrizione di arretrare il muro esterno del prospetto 2 (indicativamente di almeno 20 cm) in riferimento al nuovo volume (ad oggi complanare al corpo di fabbrica storico) al fine di dare una lettura netta gerarchica tra il volume del fabbricato esistente rispetto al nuovo ampliamento proposto

AP 25/2026 - Richiedente: Tucci Michele

Intervento Sanatoria per modifica prospettica da vetrina a finestra e porta

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere contrario in quanto la modifica oggetto di sanatoria risulta in contrasto con l'unitarietà prospettica dell'intero fabbricato e conseguentemente con l'impatto sul paesaggio circostante.

AP 31/2026 - Richiedente: Luciani Giuseppe

Intervento Sanatoria per realizzazione di recinzione

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione, esprime parere favorevole con la prescrizione che il paramento murario venga intonacato e tinteggiato con colorazioni delle terre chiare (avorio, sabbia...)

AP 36/2026 - Richiedente: Luciani Paola

Intervento SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI tramezzatura interna per ricavare la stanza "letto" ed è stato chiuso il balcone con vetrate apribili - VERANDA. L'intervento è stato realizzato il 31/12/2005

Parere: Presa d'atto

AP 37/2026 - Richiedente: CONDOMINIO IL PINO D

Intervento Sanatoria per lavori alla recinzione ed al cancello del Condominio IL PINO - Fabbricato D

Parere: Favorevole

AP 43/2026 - Richiedente: Margiotta Francesco

Intervento Sanatoria per chiusura porticato esterno con veranda, modifiche interne e revisione impianti

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere contrario in quanto la serramentistica che definisce la veranda risulta non completamente apribile nonché realizzata con un materiale non congruo con la tipologia edilizia ed il paesaggio circostante.

Si dichiara conclusa la seduta alle 11:45

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

