



## VERBALE CQAP 4 Seduta del 21/04/2026

Oggi ventuno del mese di Aprile dell'anno duemilaventisei, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 24522 del 20/04/2026.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani  
Geom. Stefano Novelli  
Rest. Cinzia Bucchi  
Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 22/2026 - Richiedente: Pace societa' a responsabilita' Limitata Semplificata**

Intervento CDS SUAP Ampliamento fabbricato commerciale - 360 gradi

Parere: Rinviata

La CQAP visti gli elaborati allegati, vista la difformità fra la colorazione del prospetto di progetto e i fotoinserti, preso atto della colorazione esistente dell'intero fabbricato per il quale si chiede verifica all'amministrazione della legittimità, sospende l'espressione del parere in attesa di:

- chiarimenti in merito alla colorazione del nuovo fabbricato;
- specifica delle altre finiture in termini di materiali e colori;
- verifica legittimità colorazione fabbricato esistente.

### **AP 26/2026 - Richiedente: Poletti Aurelia**

Intervento Parziale demolizione di garage condonato per ricavare una tettoia su pilastri con copertura con pannelli sandwich e realizzazione di vano tecnico sotto la tettoia

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, visti gli elaborati allegati, esprime parere favorevole a condizione che l'ondulina in fibrocemento venga sostituita con un nuovo manto di copertura.

### **AP 44/2026 - Richiedente: ZAMBONI RUGGERO**

Intervento CDS SUE - Sanatoria per modifiche prospettiche e opere interne

Parere: Favorevole

**AP 45/2026 - Richiedente: Cavalieri Enrica, Cavalieri Celestina**

Intervento Sanatoria postuma per modifiche fonometriche, opere interne e realizzazione di servizio igienico al primo piano

Parere: Favorevole

**AP 46/2026 - Richiedente: Braconi Giuseppe**

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone con vetrate apribili per ricavare una veranda

Parere: Rinvia

La CQAP, vista la documentazione allegata, sospende il parere in attesa di documentazione fotografica più esaustiva al fine di mostrare la tipologia dei serramenti che dovranno essere apribili nella loro interezza

**AP 47/2026 - Richiedente: Zanaboni Anna Maria**

Intervento Sanatoria per modifiche interne e prospettiche con creazione di porticato e sovrastante terrazzo, nonché recupero del sottotetto con realizzazione di lucernai in elevazione anziché a tetto

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere favorevole con la prescrizione che i lucernai oggetto di sanatoria siano sostituiti con serramenti del tipo "velux" a filo copertura.

**AP 49/2026 - Richiedente: Pace1 Srls**

Intervento Autorizzazione installazione insegne di esercizio - "KUJIRA SUSHI RESTAURANT" e "8 INFINITY SPACE" presso Centro Commerciale Le Valli

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere favorevole con la prescrizione che le nuove insegne siano separate tra loro e tra quella esistente di almeno 50 cm

**AP 56/2026 - Richiedente: GUIDI GABRIELE**

Intervento Sanatoria per opere realizzate in difformità all'AP 194/2021 quali modifiche prospettiche, installazione nuovi impianti tecnologici, impianto di illuminazione esterna, modiche alle finiture ed ai parapetti

Parere: Rinvia

La CQAP, vista la documentazione allegata, sospende l'espressione del parere in attesa delle seguenti integrazioni:

- documentazione fotografica più esaustiva circa tutti i punti oggetto di sanatoria;
- corpi illuminanti da inserire nella rappresentazione dei prospetti.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16:00.

Rest. Cinzia Bucchi (f.to digitalmente)

Arch. Rudy Davi (f.to digitalmente)

Arch. Michele Giordani (f.to digitalmente)

Geom. Stefano Novelli (f.to digitalmente)

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

