

## VERBALE CQAP 5 Seduta del 26/05/2026

Oggi ventisei del mese di Maggio dell'anno duemilaventisei, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 32567 del 25/05/2026.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 22/2026 - Richiedente: Pace societa' a responsabilita' Limitata Semplificata**

Intervento CDS SUAP Ampliamento fabbricato commerciale - 360 gradi

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, viste le integrazioni ed il parere della Soprintendenza, esprime parere Favorevole con la prescrizione di impiegare specie autoctone sia arboree che arbustive come redatto sul Regolamento del Verde Pubblico comunale.

### **AP 46/2026 - Richiedente: Braconi Giuseppe**

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone con vetrate apribili per ricavare una veranda

Parere: Rinviata

La CQAP, vista la documentazione fotografica non esaustiva, richiede foto con gli infissi aperti.

### **AP 56/2026 - Richiedente: GUIDI GABRIELE**

Intervento Sanatoria per opere realizzate in difformità all'AP 194/2021 quali modifiche prospettiche, installazione nuovi impianti tecnologici, impianto di illuminazione esterna, modiche alle finiture ed ai parapetti

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione integrativa, esprime parere favorevole con la prescrizione di realizzare un sistema di schermature per mitigare visivamente gli apparati tecnologici presenti in copertura nella corte interna, in armonia cromatica e materica con l'intero intervento.

### **AP 64/2026 - Richiedente: Nova Nella, Parolini Angelo**

Intervento Sanatoria per realizzazione di muretti h.90cm. ed Installo infissi in alluminio non verniciato, dotati di vetro trasparente, apertura ad anta e scorrevole nonché realizzazione di

#### **Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

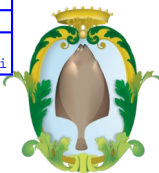
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)





copertura lignea leggera con lucernaio e installo infisso metallico con plexiglass, per vano CT

Parere: Presa d'atto

**AP 66/2026 - Richiedente: SOC. SPIAGGIA ROMEA SRL DI MAZZONI MARIO**

Intervento Sanatoria per sostituzione di torrino esistente con sistema di accumulo seminterrato presso l'hotel SPIAGGIA ROMEA

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata, prescrive l'uso di essenze autoctone come elencate nel regolamento del Verde pubblico e privato comunale.

**AP 70/2026 - Richiedente: Ablondi Lorenzo, Tagliatti Marta**

Intervento CDS SUE - Ristrutturazione edilizia con tamponamento di porticato esistente e realizzazione di nuovo bagno

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione, esprime parere contrario in quanto l'intervento non è stato studiato nell'interezza del fabbricato, non prendendo in considerazione l'altra unità abitativa; si rileva inoltre che i prospetti presentati vanno ad annullare completamente i porticati e le aperture (porte e finestre) che caratterizzano la tipologia edilizia del fabbricato e del complesso immobiliare. Pertanto si richiede la ripresentazione del progetto con rappresentazione anche dell'altra porzione di bifamiliare e la valorizzazione delle caratteristiche attuali del fabbricato.

Si richiede infine che vengano presentati render/fotoinserti del fabbricato con le modifiche proposte.

**AP 74/2026 - Richiedente: FANTINI CLAUDIA**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante parziale chiusura con infissi apribili di portico esistente e realizzazione di muretto

Parere: Presa d'atto

**AP 76/2026 - Richiedente: Bensi Rosanna**

Intervento Sanatoria per tamponamento di finestre che affacciano sul ballatoio condominiale

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione, esprime parere favorevole con la prescrizione che vengano rimossi i vetri orientabili ancora presenti nelle finestre già tamponate e la muratura venga tinteggiata come l'esistente.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16:00

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

