



VERBALE CQAP 7

Seduta del 08/07/2026

Oggi otto del mese di Luglio dell'anno duemilaventisei, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 41363 del 06/07/2026.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 68/2026 - Richiedente: Sarmiento Elvira

Intervento Sanatoria per modifiche interne, installazione veranda e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze di cui all'art.19BIS LR 23/04

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non va ad alterare il contesto paesaggistico in cui è inserito.

AP 70/2026 - Richiedente: Ablondi Lorenzo, Tagliatti Marta

Intervento CDS SUE - Ristrutturazione edilizia consistente in tamponamento di porticato esistente per ampliare l'abitazione con realizzazione di nuovo servizio igienico e altre opere pertinenziali

Parere: Non Favorevole

La CQAP esaminata la nuova documentazione, ribadisce il parere contrario in quanto rimangono inottemperate le richieste del parere precedente espresso in data 26/05/2026.

AP 93/2026 - Richiedente: Mescoli Andrea

Intervento Sanatoria per installazione di infissi apribili su balcone esistente al fine di ricavare una veranda CONDOMINIO ELIO - COMPLESSO MINERVA

Parere: Presa d'atto

AP 95/2026 - Richiedente: Tahiti S.P.A.

Intervento Sanatoria per realizzazione di opere in difformità dall'AP 238/2022 consistenti in modifiche al layout del parco acquatico con realizzazione di una struttura per acquascivoli in altra

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

posizione e con diversa conformazione, modifiche all'area delle piazzole con lieve traslazione del layout di tutta l'area e dei relativi fabbricati per servizi

Parere: Favorevole

AP 97/2026 - Richiedente: Rimoldi Giancarlo, Meneghetti Anna Lisa

Intervento CDS SUE - Sanatoria per trasformazione di due balconi in verande

Parere: Favorevole

Fatte salve le verifiche di competenza del SUE

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 10:30.

Rest. Cinzia Bucchi (f.to digitalmente)

Arch. Rudy Davi (f.to digitalmente)

Dott. Agr. Carlo Fiorenza (f.to digitalmente)

Geom. Stefano Novelli (f.to digitalmente)

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI. UN MONDO DI EMOZIONI