



VERBALE CQAP 8 Seduta del 05/08/2026

Oggi cinque del mese di Agosto dell'anno duemilaventisei, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 48262 del 03/08/2026.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani
Dott. agr. Carlo Fiorenza
Geom. Stefano Novelli
Arch. Rudy Davi
Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 99/2026 - Richiedente: Minio Calogero Lorenzo, Minio Alfio

Intervento Sanatoria per realizzazione di due verande sui propsetti nord e sud, rimozione scala di collegamento con il piano sovrastante e tamponatura del solaio con ricavo di ripostiglio al piano quarto, lievi difformità ricadenti fra le tolleranze costruttive art.19bis LR 23/04

Parere: Presa d'atto

Annotazioni: La CQAP esprime presa d'atto a maggioranza, contrari Arch. Davi e Geom. Novelli

AP 103/2026 - Richiedente: ALBERI MARICA, Cavalieri d'Oro Ermanno

Intervento CDS SUE - Sanatoria per installazione di serramenti a chiusura di vano scale e terrazzo coperti, realizzazione di divisori in cartongesso per ricavare due piccoli ripostigli sul pianerottolo e sul balcone veranda nonché altre opere interne

Parere: Presa d'atto

AP 104/2026 - Richiedente: Fortini Maura Maurizia

Intervento Sanatoria al PT per tamponamento di due porzioni di portico esistente per ampliare il bagno e la camera da letto, diversa distribuzione degli spazi interni, installazione di serramenti a separazione del porticato e del pergolato, chiusura di passaggio lato nord, al PP apertura di due piccole finestre e realizzazione di contro parete nel vano scale lato est

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)
☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616
P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388
Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it
Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it
Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 242/2022-3 - Richiedente: Soc. Tomasi Tourism Srl**

Intervento CDS SUAP - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA VARIANTE N. 2 ALL'AP 242/2022 RELATIVA AI FABBRICATI RISTORANTE / BAR E KINDERCLUB (FABBRICATI E ED F) ALL'INTERNO DEL UMPA1 UMI A1 CAMPING COMACCHIO PROGETTO SPECIALE PARTNERSHIP PUBBLICO - PRIVATO PER LA RIGENERAZIONE TURISTICA E AMBIENTALE DELLA COSTA" AI SENSI DEL CAPO III DELLA L.R. 4/2018 PE VIA N.1226/2022 UMPA 1 UMI 1A

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto l'intervento proposto non va ad alterare il contesto paesaggistico in cui è inserito.

AP 107/2026 - Richiedente: "Tre Ponti, Consorzio Cooperativo Della Pesca - societa' Cooperativa"

Intervento PRATICA FE18T0073 - RICHIESTA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE SPAZIO ACQUEO NEL CANALE SUBLAGUNARE FATTIBELLO PER POSIZIONAMENTO STRUTTURA GALLEGGIANTE E PONTILE ATTRACCO IMBARCAZIONI PER GUARDIANIA E PRIMA LAVORAZIONE MOLLUSCHI (PUNTO 29) DITTA: TRE PONTI CONSORZIO COOPERATIVO DELLA PESCA - INDIZIONE/CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16,00.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

