



## VERBALE CQAP 10

### Seduta del 27/08/2025

Oggi ventisette del mese di Agosto dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 54889 del 25/08/2025.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani  
Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli  
Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

#### AP 124/2025 - Richiedente: Dotti Giovanni, Corradi Teresa

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone con infissi apribili per ricavare una veranda

Parere: Non Favorevole

La Cqap, vista la documentazione integrativa, ribadisce parere contrario come già espresso nella precedente seduta.

#### AP 128/2025 - Richiedente: Zecchi Virgilio

Intervento Sanatoria per tamponamento di portico sul retro dell'U.I. al fine di realizzare una veranda e di un piccolo bagno di servizio e diversa distribuzione degli spazi interni

Parere: Rinviata

Si richiede documentazione fotografica esterna della veranda, con punti di ripresa, più specifica dell'unità immobiliare oggetto della sanatoria.

#### AP 141/2025 - Richiedente: Arveda Maria Giulia

Intervento Sanatoria per tamponamento di balcone esistente per ricavare una veranda

Parere: Presa d'atto

#### AP 150/2025 - Richiedente: Bar El Loco di Kang Yujuan

Intervento Sanatoria per sostituzione di gazebo con una pergola bioclimatica con funzione di dehor frontistante l'attività di bar - BAR EL LOCO

Parere: Favorevole

#### Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 - 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

**AP 155/2025 - Richiedente: LIDI Frontemare Srl**

Intervento CDS SUE - Sanatoria per opere realizzate in difformità consistenti in murertti perimetrali e delimitazione delle corti, cancelli carrabili e pedonali nonché scale di accesso ai piani superiori e ampliamento della corte del fabbricato

Parere: Favorevole

**AP 157/2025 - Richiedente: Sereni Patrizia**

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

**AP 160/2025 - Richiedente: Saltini Tonino, Capatti Roberta**

Intervento Sanatoria per piccolo ampliamento del servizio igienico, opere interne e tolleranze costruttive ai sensi dell'art.19BIS LR 23/04

Parere: Favorevole

**AP 167/2025 - Richiedente: Cludi Federica, Corradi Teresa**

Intervento Sanatoria per tamponamento con infissi di balcone e porticato al fine di creare due verande

Parere: Presa d'atto

**AP 169/2025 - Richiedente: Consoli Malgioglio Filippa**

Intervento Sanatoria per opere interne e prospettive consistenti in fusione di due unità immobiliari, ampliamento dei vani tecnici esistenti, realizzazione di pensilina a sbalzo lungo i due prospetti, parziale tamponamento di portico, copertura di terrazzo e modifica alle recinzioni

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP esprime parere favorevole a condizione che vengano rimosse la pensilina sulla recinzione all'ingresso e i tamponamenti sulle recinzioni perimetrali in modo da mantenere l'unitarietà con le recinzioni adiacenti.

**AP 183/2024 - Richiedente: Ferramenta Arte Casa di Cavalieri Gianni & C. - S.A.S.**

Intervento Installazione di n.2 insegne presso l'attività di ferramenta - EX POST

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 11:15.

Arch. Rudy Davi (*f.to digitalmente*)

Dott. Agr. Carlo Fiorenza (*f.to digitalmente*)

Arch. Michele Giordani (*f.to digitalmente*)

Geom. Stefano Novelli (*f.to digitalmente*)

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)