



## VERBALE CQAP 12

### Seduta del 14/10/2025

Oggi quattordici del mese di Ottobre dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 55491 del 28/08/2025.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza  
 Geom. Stefano Novelli  
 Rest. Cinzia Bucchi  
 Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

**AP 125/2025 - Richiedente: Polizzi Angela**

Intervento: Sanatoria per recupero di sottotetto ai fini abitativi e difformità realizzate alla costruzione

Parere: Favorevole

**AP 174/2025 - Richiedente: MASETTI BRUNO, Baldi Francesco**

Intervento: FE13T0047 - RICHIESTA RICOSTRUZIONE DI NUOVO CAPANNO - CAPANNO DA PESCA N. 77 (EX 34)

Parere: Rinviata

Visti gli elaborati, la CQAP rinvia l'espressione del parere, richiedendo le seguenti integrazioni:

- 1) prospetti comprensivi di finiture (rivestimenti, lattonerie, serramenti, ecc..);
- 2) render con fotoinserimento al fine di valutare l'impatto sul paesaggio.

**AP 175/2025 - Richiedente: E-Distribuzione S.P.A.**

Intervento ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EDIS95615271

ATENAID\_60684915 )AUT\_60684915\_3573/A\_UTFE\_305 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN TRATTO DI LINEA AEREA MT 15 KV, CON POSA DI 2 NUOVI SOSTEGNI (1 CON PTP) E UNA SOSTITUZIONE DI UN SOSTEGNO CON SEZIONATORE E SCARICATORI, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE) - CODICE RINTRACCIALIBITÀ: 485414184

Parere: Rinviata

Vista la documentazione allegata, la CQAP rinvia il parere in attesa di una possibile soluzione alternativa meno impattante sul paesaggio, che preveda l'interramento parziale o completo del

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Follegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 - 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



nuovo cavidotto al fine di eliminare i nuovi pali in acciaio.

#### **AP 128/2025 - Richiedente: Zecchi Virgilio**

Intervento Sanatoria per tamponamento di portico sul retro dell'U.I. al fine di realizzare una veranda e di un piccolo bagno di servizio e diversa distribuzione degli spazi interni

Parere: Rinviata

Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP richiede documentazione fotografica degli interni con riferimento alla veranda al fine di valutare l'apertura delle vetrate.

#### **AP 180/2025 - Richiedente: Tomasi Martin, Ferroni Lucilla**

Intervento Ampliamento di abitazione mediante recupero di volumi condonati al fine di ampliare la zona giorno a realizzare un porticato e altre opere interne

Parere: Favorevole

#### **AP 181/2025 - Richiedente: Bagno Apollo S.A.S. di Pinton Silvano & C., Pinton Silvano**

Intervento SANATORIA CON VARIAZIONI sostanziali al contenuto della concessione nel BAGNO APOLLO s.a.s.

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata, prescrive la colorazione dei rivestimenti installato con tonalità tipiche dell'arenile (color sabbia, avorio o comunque tonalità chiare).

#### **AP 159/2025 - Richiedente: Zarattini Gaetano**

Intervento Sanatoria per realizzazione di un pontile di dimensioni 2.50 m x 5.10 m con utilizzo dello specchio acqueo per un tot di 7.50 m x 5.10 m - FE25T0033

Parere: Favorevole

#### **AP 186/2025 - Richiedente: Toschi Paola, Masi Stefano**

Intervento Sanatoria per sostituzione di veranda e installazione di porzioni di pareti divisorie sul balcone e internamente al fabbricato

Parere: Rinviata

Vista la documentazione, la CQAP rinvia l'espressione del parere, richiedendo documentazione fotografica integrativa con la rappresentazione di punti di vista interni ed esterni riferiti in particolare alle aperture della serramentistica.

#### **AP 63/2024 - Richiedente: Colombo Anita, Oliosi Valter**

Intervento Sanatoria per installazione di vetrate apribili a formare due verande (una sul fronte e una sul retro dell'abitazione)

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione, esprime parere favorevole con la prescrizione che le vetrate installate sul prospetto Ovest, siano completamente apribili come quelle installate sul prospetto est.

#### **Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**AP 2/2025LAGOSANTO - Richiedente: Azienda Agricola Contarini S.S.**

Intervento Sistemazione agraria di terreni agricoli, consistenti nel livellamento superficiale con eliminazione delle scoline e successiva posa di drenaggio sotterraneo

Parere: Favorevole

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16,30.

Rest. Cinzia Bucchi (*f.to digitalmente*)Arch. Rudy Davi (*f.to digitalmente*)Dott. Agr. Carlo Fiorenza (*f.to digitalmente*)Geom. Stefano Novelli (*f.to digitalmente*)**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 □ 0533/318618

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)
**COACCHIO**  
TRE PONTE UN MONDO DI EMOZIONI