



VERBALE CQAP 13

Seduta del 04/11/2025

Oggi quattro del mese di Novembre dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 70297 del 03/11/2025.

Alle ore 15,00 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 128/2025 - Richiedente: Zecchi Virgilio

Intervento Sanatoria per tamponamento di portico sul retro dell'U.I. al fine di realizzare una veranda e di un piccolo bagno di servizio e diversa distribuzione degli spazi interni

Parere: Presa d'atto

La CQAP, viste le integrazioni pervenute, prende atto rimandando alle verifiche istruttorie edilizie al SUE evidenziando sin da ora un possibile contrasto normativo rispetto all'art. 9bis, comma 1, 2 e 5 del Regolamento Edilizio

AP 90/2025 - Richiedente: Bagno Schiuma Eredi di Chiereghin Anna di Conventi Vincenzo e C. S.N.C.

Intervento Parziale sanatoria e adeguamento funzionale dello stabilimento balneare Bagno Cinzia oggi Bagno Schiuma - ora per allora

Parere: Favorevole

AP 189/2025 - Richiedente: Barilari Vincenzo, Lelli Lorenzo, Balbo Michele, Canella Gianluca, Erbacci Caterina, Silvani Gianfranco, Tura Pasquale, Leoni Giuliano

Intervento Costruzione di nuovo capanno da pesca n 45 PRATICA FE15T0040 ARPAE

Parere: Rinviata

La CQAP, vista la documentazione allegata, sospende il parere in attesa di integrazione con fotoinserimento e/o render dell'intervento. Sin da ora si chiede che la copertura venga realizzata con materiali congrui al regolamento dei capanni.

AP 175/2025 - Richiedente: E-Distribuzione S.P.A.

Intervento ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EDIS95615271 ATENAID_60684915) AUT_60684915_3573/A_UTFE_305 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN TRATTO DI LINEA

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





AEREA MT 15 KV, CON POSA DI 2 NUOVI SOSTEGNI (1 CON PTP) E UNA SOSTITUZIONE DI UN SOSTEGNO CON SEZIONATORE E SCARICATORI, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE)

- CODICE RINTRACCIABILITÀ: 485414184

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la nuova soluzione, esprime parere favorevole con la prescrizione che il manufatto sia di colorazione grigio chiaro come gli altri manufatti impiantistici già presenti.

AP 3/2025LAGOSANTO - Richiedente: Zagato Patrizia

Intervento CHIUSURA DI PORTICO ESISTENTE PER REALIZZAZIONE VERANDA

Parere: Non Favorevole

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere contrario in quanto l'intervento di chiusura del porticato, oggetto di sanatoria in ambito rurale, non risulta compatibile con il paesaggio per materiali e colori utilizzati.

AP 73/2025 - Richiedente: Fogli Roberto

Intervento CDS - Sanatoria per modifiche interne e prospettive in abitazione nonché realizzazione di scala esterna in ferro e di pergolato su terrazzo esistente

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si ribadisce quanto già espresso nella seduta del 15/05/2025, che di seguito si riporta:

La CQAP, visti gli elaborati allegati e vista la precedente autorizzazione, in cui il progetto prevedeva una colorazione uniforme, prescrive di tinteggiare in modo omogeneo utilizzando la colorazione originaria desunta dalle foto della pratica precedente (che risulta compatibile con l'abaco dei colori del Regolamento Edilizio).

Diversamente si attende un nuovo progetto del colore da vagliare attenendosi all'abaco dei colori.

AP 198/2025 - Richiedente: Gelli Anna Rita, Zappata Mariantonietta

Intervento CDS Sanatoria per chiusura di portico con muratura per ricavare un ripostiglio con portone d'ingresso e finestra

Parere: Favorevole

AP 195/2022 - Richiedente: COOPERATIVA LOGONOVO SRL

Intervento Sanatoria per opere di ristrutturazione del capanno n. 154 consistenti in modifiche alle finiture interne ed esterne e modifiche entro la sagoma del fabbricato - PRATICA ARPAE FE22T0039

Parere: Favorevole

La CQAP, visti gli elaborati di una soluzione alternativa di adeguamento al Piano dei capanni, in cui risulta la rimozione del rivestimento in gres nelle facciate, esprime parere favorevole.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 16,50.

Rest. Cinzia Buchi (f.to digitalmente)

Arch. Rudy Davi (f.to digitalmente)

Dott. Agr. Carlo Fiorenza (f.to digitalmente)

Geom. Stefano Novelli (f.to digitalmente)

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folgatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

0533/3181618 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it