



## VERBALE CQAP 14 Seduta del 02/12/2025

Oggi due del mese di Dicembre dell'anno duemilaventicinque, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 77136 del 01/12/2025.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Buchi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

### **AP 186/2025 - Richiedente: Toschi Paola, Masi Stefano**

Intervento Sanatoria per sostituzione di veranda e installazione di porzioni di pareti divisorie sul balcone e internamente al fabbricato

Parere: Presa d'atto

La CQAP prende atto delle integrazioni pervenute e rimanda ad una verifica sulla tipologia di intervento al SUE

### **AP 192/2025 - Richiedente: Colombo Enzo, Barozzi Graziella Erminia**

Intervento Condono per realizzazione di ripostiglio nella corte esclusiva - VILLETTA N°137 VILLAGGIO GALATTICO - PCE 229/1995

Parere: Presa d'atto

*Entra Arch. Rudy Davi*

### **AP 203/2025 - Richiedente: Pesci Barbara**

Intervento Ristrutturazione edilizia consistente in modifiche interne alle tramezzature, realizzazione di nuovo bagno e realizzazione di veranda su portico esistente mediante installazione di infissi apribili

Parere: Rinvia

La CQAP, vista la documentazione allegata alla richiesta, rinvia il parere in attesa di una documentazione fotografica più esaustiva sulla zona di intervento e più precisamente del porticato oggetto di chiusura e descrizione dei materiali di finitura e colorazioni



*Esce Arch. Brunetti per incompatibilità sulla pratica*

**AP 209/2025 - Richiedente: Farinelli Loredana, Bonazza Gianna**

Intervento SANATORIA CON LAVORI

Parere: Favorevole

Fatte salve le verifiche d'istruttoria del SUE

*Rientra Arch. Brunetti*

**AP 609/2025 - Richiedente: Torre Srl, Skyline S.R.L.**

Intervento PERMESSO DI COSTRUIRE INDEROGA ALL' ART. 20 L.R. 15/2013 PER RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX HOTEL GALLIA

Parere: Rinvia

La CQAP, vista la documentazione di progetto, richiede:

- 1) elaborato grafico in cui si vadano a dettagliare le finiture (materiali di facciata, colori, serramentistica, lattonerie, parapetti, ecc.);
- 2) censimento e valutazione di stabilità dei pini, con l'intento di ridurre al massimo il loro abbattimento;
- 3) revisione del layout dell'area parcheggio andando a preservare il più possibile le alberature esistenti;
- 4) relazione agripedologica per l'inserimento delle nuove specie (quali il leccio) al posto dei pini.

**AP 82/2025 - Richiedente: BARILLARI LEONARDA**

Intervento Sanatoria per modifiche interne ed alla foronomia in difformità da DIA 680/2005

Parere: Rinvia

La CQAP, vista la documentazione allegata, sospende l'espressione del parere in quanto la documentazione fotografica e gli elaborati grafici non sono corrispondenti fra loro. risulta necessaria una documentazione fotografica più approfondita riguardante tutti i prospetti con i punti di ripresa.

**AP 149/2023 - Richiedente: NORDI GIUSEPPINA**

Intervento CDS - Sanatoria per modifiche interne e prospettiche, realizzazione di servizio igienico nel sottotetto, installazione di condizionatore, realizzazione di camino e modifica ai parapetti dei balconi

Parere: Non Favorevole /Favorevole

La CQAP, vista la documentazione allegata, esprime parere contrario per quanto concerne il materiale usato come rivestimento in facciata e sui balconi che non risulta congruo con l'inserimento nel paesaggio e con i materiali del contesto edilizio dell'unità residenziale di cui l'alloggio fa parte.

Per le restanti parti si esprime parere favorevole.

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**AP 212/2025 - Richiedente: Jurinic Salvatore, Jurinic Filippo Maria**

Intervento Sanatoria per installazione di veranda nel porticato

**Parere: Presa d'atto**

La CQAP esprime parere favorevole rimandando ad una verifica sulla tipologia di intervento al SUE .

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 17:30

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

**Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica**

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)Email: [urbanistica@comune.comacchio.fe.it](mailto:urbanistica@comune.comacchio.fe.it)Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)Biosfera Delta Po  
uomo e natura insieme**COMACCHIO**  
TRE PONTI. UN MONDO DI EMOZIONI