



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Al Dirigente del Settore IV-V
del Comune di Comacchio
Servizio SUT

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA.
Art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Progetto di: _____

Il/la sottoscritto/a

nato/a il Codice fiscale

residente in Via n.c. C.A.P

Tel. Cell. Fax e-mail

In qualità di unico proprietario comproprietario con (1)

(altro) _____

ovvero

titolare legale rappresentante della Ditta/Società/Ente

Codice fiscale

con sede in Via n.c. C.A.P

Tel. Cell. Fax e-mail

Pec: _____

con l'unito progetto di _____

ad uso _____

nell'immobile sito in località Via n.c.

distinto al Catasto Terreni del Comune di Comacchio al Foglio Mapp.

distinto al Catasto Fabbr. del Comune di Comacchio al Foglio Mapp. Sub

Indicare la classificazione di zona relativa a ciascuno dei seguenti strumenti di pianificazione:

CHIEDE

secondo quanto previsto dall'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42:

<input type="checkbox"/> Autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/> Variante all'autorizzazione paesaggistica n. PG. del

Per la stesura del progetto è incaricato il tecnico progettista:

cognome	nome		
codice fiscale	_____		
residente/con studio in	via	n.	C.A.P.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

tel.	fax.	e-mai
iscritto all'albo de	prov. di	al n.

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Comacchio ai fini del procedimento in oggetto.

Firma del proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.



DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA

Zona P.R.G:

Zona PTCP/PTPR:

Zona di PARCO:

- Stazione Volano – Mesola - Goro (VMG)** – art. _____ zona: _____;
- Stazione Centro storico** – art. _____ zona: _____;
- Stazione Valli** – art. _____ zona: _____

Arearie di Interesse comunitario (direttiva Habitat 92/43/CEE e direttiva Uccelli 79/409/CEE):

- SIC** – sito di interesse comunitario;
- ZPS** – Zona di Protezione speciale;

IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLI INTERESSE PUBBLICO (art.136 Dlgs 42/04) - DM 13/06/1977

- SI - NO

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 DLGS 42/04):

- lett. a)** i territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sula mare;
- lett. b)** i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- lett. c)** i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- lett. f)** i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna ai parchi;
- lett. g)** i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- lett. i)** le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448;
- lett. m)** le zone di interesse archeologico.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 C.P. :

- la conformità delle opere oggetto della presente richiesta alle norme edilizio urbanistiche,
- la legittimità, dal punto di vista paesaggistico, dello stato di fatto e si elencano i precedenti titoli edilizi e paesaggistici riferiti all'immobile:

ALLEGA ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12-12-2005) idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela:

- stralcio cartografia vigente ed estratto di mappa in scala con indicazione del fabbricato oggetto dell'istanza;
- dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale - Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- elaborati grafici:
- Planimetria e sezioni dell'intera area di intervento,
- Piante quotate degli interventi in progetto relative allo stato legittimo, di progetto, comparato,



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- Sezioni quotate (in numero adeguato e nei punti significativi) degli interventi , relative allo legittimo, di progetto, comparato,
- Prospetti degli interventi relati vi allo stato legittimo, di progetto, comparato,
- Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)
 - documentazione fotografica a colori con riprese dell'intero edificio o area di intervento, oltre a scatti del contesto paesaggistico di riferimento;
 - render/fotoinserimenti necessari alla migliore comprensione del progetto, in numero adeguato all'intervento proposto;

si allega inoltre:

- fotocopia di documento di identità del richiedente;
- procura al tecnico per la presentazione della pratica in formato digitale;
- Autocertificazione del Titolo di Proprietario dell'immobile (all. 1);
- Attestazione versamento di **n. 2 (due)** marche da bollo del valore di **€ 16,00** (una per la presentazione ed una per il rilascio) (1);
- Attestazione versamento diritti di segreteria – pari ad Euro **100,00** (1)

data

Firma del tecnico

(1) MODALITÀ DI PAGAMENTO MARCHE DA BOLLO E DIRITTI DI SEGRETERIA:

Il versamento dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo della Piattaforma dei pagamenti elettronici PagoPA, selezionando il tipo di pagamento specifico al seguente link del sito istituzionale:

<https://www.comune.comacchio.fe.it/it/payments>



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO N. 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il/la sottoscritto/a:

1) Persona fisica:

Cognome..... nome.....
Nato/a a il cod. fiscale.....
Residente in Via n°
c.a.p..... telefono.....fax..... E-mail.....

2) Persona giuridica:

Ditta..... con sede/domicilio fiscale in.....
Via..... n°.....c.a.p.....telefono.....
Fax..... E-mail.....cod.fiscale.....
Legalmente rappresentata dal Sig.....
Nella sua qualità di(1)..... come risultante da allegata autocertificazione.

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'area/immobile oggetto di domanda di Autorizzazione censito in catasto:

Comune di Comacchio (Fe), foglio.....mapp.....sub.....
ubicato in Loc..... Via al civico n°.....
risulta essere: (*barcare con crocetta*)

di mia esclusiva proprietà

in comproprietà con i seguenti soggetti:

1.

2.

altro diritto (2).....

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore**.

....., li.....

il/la dichiarante

.....
firma leggibile per esteso e timbro attività

(1) indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione;

(2) usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usufruente o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale).