



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Al Dirigente del Settore IV-V
del Comune di Comacchio
Servizio SUT

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA.
Art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Progetto di: _____

Il/la sottoscritto/a

nato/a	il	Codice fiscale	
residente in	Via	n.c.	C.A.P.
Tel.	Cell.	Fax	e-mail
In qualità di	<input type="checkbox"/> unico proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario con (1)		
<input type="checkbox"/> (altro)			

ovvero

<input type="checkbox"/> titolare	<input type="checkbox"/> legale rappresentante della Ditta/Società/Ente		
Codice fiscale			
con sede in	Via	n.c.	C.A.P.
Tel.	Cell.	Fax	e-mail
Pec:			
con l'unito progetto di			
ad uso			
nell'immobile sito in località		Via	n.c.
distinto al	<input type="checkbox"/> Catasto Terreni del Comune di Comacchio	al Foglio	Mapp.
distinto al	<input type="checkbox"/> Catasto Fabbr. del Comune di Comacchio	al Foglio	Mapp. Sub
Indicare la classificazione di zona relativa a ciascuno dei seguenti strumenti di pianificazione:			

CHIEDE

secondo quanto previsto dall'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42:

<input type="checkbox"/> Autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/> Variante all'autorizzazione paesaggistica n. PG. del

Per la stesura del progetto è incaricato il tecnico progettista:

cognome	nome
codice fiscale	
residente/con studio in	via n. C.A.P.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

tel.	fax.	e-mai
iscritto all'albo de	prov. di	al n.

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Comacchio ai fini del procedimento in oggetto.

Firma del proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.



DICHIARAZIONI DEL TECNICO PROGETTISTA

Zona P.R.G.:

Zona PTCP/PTPR:

Zona di PARCO:

- ☐ **Stazione Volano – Mesola - Goro (VMG)** – art. _____ zona: _____;
- ☐ **Stazione Centro storico** – art. _____ zona: _____;
- ☐ **Stazione Valli** – art. _____ zona: _____

Aree di Interesse comunitario (direttiva Habitat 92/43/CEE e direttiva Uccelli 79/409/CEE):

- ☐ **SIC** – sito di interesse comunitario;
- ☐ **ZPS** – Zona di Protezione speciale;

IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136 Dlgs 42/04) - **DM 13/06/1977** - SI - NO

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 DLGS 42/04):

- ☐ **lett. a)** i territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sulla mare;
- ☐ **lett. b)** i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- ☐ **lett. c)** i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- ☐ **lett. f)** i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna ai parchi;
- ☐ **lett. g)** i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- ☐ **lett. i)** le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448;
- ☐ **lett. m)** le zone di interesse archeologico.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 C.P. :

- la conformità delle opere oggetto della presente richiesta alle norme edilizio urbanistiche,
- la legittimità, dal punto di vista paesaggistico, dello stato di fatto e si elencano i precedenti titoli edilizi e paesaggistici riferiti all'immobile:

ALLEGA ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12-12-2005) idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela:

- ☐ stralcio cartografia vigente ed estratto di mappa in scala con indicazione del fabbricato oggetto dell'istanza;
- ☐ dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale - Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- ☐ elaborati grafici:
 - Planimetria e sezioni dell'intera area di intervento,
 - Pianta quotate degli interventi in progetto relative allo stato legittimo, di progetto, comparato,



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- Sezioni quotate (in numero adeguato e nei punti significativi) degli interventi , relative allo legittimo, di progetto, comparato,
- Prospetti degli interventi relati vi allo stato legittimo, di progetto, comparato,
- Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)
 - ☐ documentazione fotografica a colori con riprese dell'intero edificio o area di intervento, oltre a scatti del contesto paesaggistico di riferimento;
 - ☐ render/fotoinserimenti necessari alla migliore comprensione del progetto, in numero adeguato all'intervento proposto;

si allega inoltre:

- ☐ fotocopia di documento di identità del richiedente;
- ☐ procura al tecnico per la presentazione della pratica in formato digitale;
- ☐ Autocertificazione del Titolo di Proprietario dell'immobile (all. 1);
- ☐ Attestazione versamento di **n. 2 (due)** marche da bollo del valore di **€ 16,00** (una per la presentazione ed una per il rilascio) (1);
- ☐ Attestazione versamento diritti di segreteria – pari ad Euro **100,00** (1)

data

Firma del tecnico

(1) MODALITÀ DI PAGAMENTO MARCHE DA BOLLO E DIRITTI DI SEGRETERIA:

Il versamento dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo della Piattaforma dei pagamenti elettronici PagoPA, selezionando il tipo di pagamento specifico al seguente link del sito istituzionale:

<https://www.comune.comacchio.fe.it/it/payments>



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' O TITOLARITA'

Il/la sottoscritto/a:

1) Persona fisica:

Cognome..... nome.....
Nato/a a il cod. fiscale.....
Residente in Via n°.....
c.a.p..... telefono..... fax..... E-mail.....

2) Persona giuridica:

Ditta.....con sede/domicilio fiscale in.....
Via..... n°.....c.a.p.....telefono.....
Fax..... E-mail.....cod. fiscale.....
Legalmente rappresentata dal Sig.....
Nella sua qualità di(1).....come risultante da allegata autocertificazione.

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n°445.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:
l'area/immobile oggetto di domanda di Autorizzazione censito in catasto:

Comune di Comacchio (Fe), foglio.....mapp.....sub.....
ubicato in Loc..... Via al civico n°.....
risulta essere: *(barrare con crocetta)*

☐ di mia esclusiva proprietà

☐ in comproprietà con i seguenti soggetti:

1.

2.

☐ altro diritto (2).....

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene allegata **fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

.....,li.....

il/la dichiarante

.....
firma leggibile per esteso e timbro attività

(1) indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione;

(2) usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale).