



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Al Dirigente del Settore SUT  
Ufficio Paesaggio

**RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Il/la sottoscritto/a <sup>(1)</sup>

cognome ..... nome .....

codice fiscale/Partita Iva .....

residente/Sede a ..... prov. ....

con domicilio presso ..... prov. ....

via/viale/piazza ..... n° ..... cap. ....

Tel. .... Cell. .... e-mail .....

nella persona di <sup>(2)</sup> ..... nella veste di <sup>(2)</sup> .....

in qualità di: proprietario

concessionario demaniale

avente titolo con delega di proprietà in data ..... / ..... / ..... (allego delega)

Dati del proprietario:

(1) Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il nome della Società per esteso, in altro caso indicare dati del richiedente.

**CHIEDE <sup>(3)</sup>**

- ☐ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi art. 167 co. 4 e 5 D.Lgs 42/2004
- ☐ **VALUTAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA <sup>(4)</sup>**, per opere edilizie realizzate in epoca antecedente all'apposizione del vincolo di tutela paesaggistica;
- ☐ **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA ART.70 L.R.24/2017**, per gli interventi realizzati prima del 12/05/2006, non riconducibili all'art.167 del D.Lgs.42/2004
- ☐ **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art.36-bis del D.P.R.380/2001 e dell'art.17-ter della L.R.23/2004 (DL Salva Casa)

(3) Barrare una delle caselle, diversamente la domanda non potrà essere esaminata.

(4) La valutazione paesaggistica postuma avviene ai sensi dell'art. 17, comma 4 bis della L.R. n.23/2004, per opere edilizie in assenza di autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa, oppure ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.23/2004, per varianti in corso d'opera a titoli edilizi rilasciati prima dell'entrata in vigore della legge n.10 del 1977 (l'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo paesaggistico è espresso con le modalità di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004).



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Per opere consistenti in:

realizzate su immobile (unità immobiliare/area) sito in Comune di Comacchio:

via/viale/piazza

n°

distinto al catasto del Comune di foglio mapp. sub.  
Comacchio:

Precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile :

descritte e identificate negli allegati elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato:

Titolo: \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Titolo: \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

a tal fine, a titolo di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi,

**DICHIARA:**

- di avere titolo (oppure: che la società rappresentata ha titolo) a richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica in qualità di:

☐ proprietario/ comproprietario

☐ concessionario di bene demaniale

☐ altro titolo (ai sensi art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/2004): \_\_\_\_\_

- di presentare la presente richiesta in qualità di: ☐ unico richiedente oppure: ☐ primo di n. \_\_\_\_\_ richiedenti, unitamente agli ulteriori soggetti indicati di seguito:

- che le opere edilizie oggetto della presente richiesta sono state eseguite in data: \_\_\_\_\_

(si allega separato atto notorio di autocertificazione epoca abuso)

e dichiara inoltre di essere consapevole che, qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica dell'intervento, verrà applicata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167, co 5 del D.Lgs., 42/2004 e s.m.i ("indennità risarcitoria")

Firma del richiedente / dei richiedenti:



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**DICHIARAZIONI DEL TECNICO RILEVATORE:**

Il/la sottoscritto/a <sup>(1)</sup>

Titolo:

Cognome:

Nome:

codice fiscale:

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio: \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ al n.: \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

mail: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

**in qualità di tecnico rilevatore incaricato della presentazione della presente richiesta di Accertamento di compatibilità paesaggistica**

**DICHIARA:**

- che l'area interessata dalle opere edilizie oggetto della presente richiesta è soggetta ai seguenti vincoli ambientali:

- ☐ **IMMOBILI O AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs. 42/04) - D.M. 13/06/1977**
- ☐ **AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs. 42/04):**
- ☐ a) territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea della battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- ☐ b) territori contermini ai laghi, compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
- ☐ c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775, e relative sponde piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- ☐ f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- ☐ g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, co.2 e 6, del D.Lgs. 227 del 18/5/2001 (con rif. alla nuova definizione di bosco ai sensi dell'art. 3 c.3 del D.Lgs. 34/2018);
- ☐ i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 448 del 13/03/ 1976
- ☐ m) le zone di interesse archeologico
- ☐ **AREE DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA "HABITAT" 92/43/CEE e DIRETTIVA "UCCELLI" 79/409/CEE)**
- ☐ SIC - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO ☐ ZPS - ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE

**DICHIARA:**

☐ che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto trattasi di opere riconducibili a:

- ☐ lett. a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- ☐ lett. b) lavori realizzati con impiego di materiale in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- ☐ lett. c) lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del DPR 380/2001,

OPPURE

- ☐ che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta è possibile richiedere autorizzazione paesaggistica con valutazione postuma, in quanto realizzate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico

OPPURE

- ☐ che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta non è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ma sono state realizzate prima del 12/05/2006

OPPURE

- ☐ che per le opere edilizie oggetto della presente richiesta non è possibile richiedere accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ma rientrano alla definizione dell'art.36 bis del D.P.R.380/2001 (rif. L.R.23/2004 art.17-ter, solamente per sanatoria ai sensi dell'art.17 c.2 e dell'art.17-bis)

### ALLEGA

la seguente documentazione tecnica, redatta con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12-12-2005) idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico -ambientale oggetto di tutela:

- ☐ relazione tecnico descrittiva dell'abuso realizzato;
- ☐ dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del richiedente, attestante la data dell'abuso edilizio
- ☐ dettagliata relazione relativa all'inserimento dell'intervento progettato nel contesto paesistico ambientale – Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.m. 12/12/2005
- ☐ elaborati grafici:
  - Planimetria e sezioni dell'intera area di intervento,
  - Piante quotate degli interventi in progetto relative allo stato legittimo, rilevato, comparato,
  - Sezioni quotate (in numero adeguato e nei punti significativi) degli interventi, relative allo legittimo, rilevato, comparato,
  - Prospetti degli interventi relativi allo stato legittimo, rilevato, comparato,
  - Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)
- ☐ stralcio cartografia vigente ed estratto di mappa in scala con indicazione del fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- ☐ documentazione fotografica a colori con riprese dell'intero edificio o area di intervento, oltre a scatti di dettaglio degli abusi realizzati e del contesto paesaggistico di riferimento

### ALLEGA INOLTRE:

- ☐ fotocopia di documento di identità del richiedente
- ☐ procura al tecnico per la presentazione della pratica in formato digitale
- ☐ Attestazione versamento di **n. 2 (due)** marche da bollo del valore di **€ 16,00** (una per la presentazione ed una per il rilascio) (1)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

☐ Attestazione versamento diritti di segreteria – pari ad Euro **100,00** (1)

**Firma e timbro del tecnico incaricato:**

**(1) MODALITÀ DI PAGAMENTO MARCHE DA BOLLO E DIRITTI DI SEGRETERIA:**

*Il versamento dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo della Piattaforma dei pagamenti elettronici PagoPA, selezionando il tipo di pagamento specifico al seguente link del sito istituzionale:*

<https://www.comune.comacchio.fe.it/it/payments>